

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาฬี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	3515	0	0	50	2	50	550	27,500.00	1	100	ตึก	3	84	100	6,500.00	546,000.00	9	9%	496,860.00	524,360.00	100.00	524,360.00	0.30%	
2	โฉนด	3503	3	2	5	3	1405	400	562,000.00														562,000.00	0.30%	
3	โฉนด	30035	1	3	42	3	742	470	348,740.00														348,740.00	0.30%	
4	โฉนด	2130	1	2	33.6	2	633.6	480	304,128.00																
5	โฉนด	15604	6	0	20	1	2420	230	556,600.00																
6	โฉนด	27351	5	2	15	1	2215	150	332,250.00																
7	โฉนด	29574	0	2	0	2	200	550	110,000.00	2	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96	12	6,500.00	624,000.00	14	46%	336,960.00	446,960.00				
8	โฉนด	17117	3	2	25	1	1425	350	498,750.00				3	130	16.25	5,500.00	715,000.00	14	46%	386,100.00	496,100.00		496,100.00	0.30%	
9	โฉนด	39294	2	1	0	1	900	380	342,000.00																
10	โฉนด	13817	7	1	7	1	2907	450	1,308,150.00																
11	โฉนด	31060	1	3	57	1	757	100	75,700.00																
12	โฉนด	17151	5	2	49	1	2249	150	337,350.00																
13	โฉนด	42689	0	0	63.7	2	63.7	550	35,035.00	3	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	254.8	84.3	6,500.00	1,656,200.00	4	8%	1,523,704.00	1,558,739.00	1,314,016.98			
														40	15.7								244,722.02	244,722.02	0.30%
14	โฉนด	5373	0	0	92	3	92	650	59,800.00	4	100	ตึก	2	792	81.82	6,500.00	5,148,000.00	23	36%	3,294,720.00	3,354,520.00	2,745,339.17			
15	โฉนด	5367	0	1	33	1	133	150	19,950.00				3	144	18.18								609,180.83	609,180.83	0.30%
16	โฉนด	28214	0	2	8	1	208	150	31,200.00																
17	โฉนด	33411	8	1	96	1	3396	130	441,480.00																
18	โฉนด	33418	0	1	91	1	191	180	34,380.00																
19	โฉนด	22923	0	1	87	3	187	570	106,590.00	5	100	ตึก	2	270	80	6,500.00	1,755,000.00	10	10%	1,579,500.00	1,686,090.00	1,348,872.00			
													3	54	20								337,218.00	337,218.00	0.30%
20	โฉนด	35593	0	0	57	3	57	550	31,350.00	6	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	78.12	6,500.00	1,248,000.00	3	6%	1,173,120.00	1,204,470.00	940,931.96			
21	โฉนด	24442	9	1	77	1	3777	130	491,010.00				3	42	21.88								263,538.04	263,538.04	0.30%
22	โฉนด	5413	0	2	58	3	258	600	154,800.00	7	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210	71.43	6,500.00	1,365,000.00	3	6%	1,283,100.00	1,437,900.00	1,027,263.39			
23	โฉนด	16694	6	3	30	1	2730	130	354,900.00				3	60	28.57								410,636.61	410,636.61	0.30%

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากา มี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัด ส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
24	โฉนด	27948	12	0	4	3	4804	270	1,297,080.00	8	100	ตึก	2	180	91.67	6,500.00	1,170,000.00	6	6%	1,099,800.00	2,396,880.00	2,197,219.90				
													3	15	8.33							199,660.10		199,660.10	0.30%	
25	โฉนด	27947	3	3	73	3	1573	270	424,710.00	9	100	ตึก	3	240	3.81	6,500.00	1,560,000.00	7	7%	1,450,800.00	1,875,510.00	1,875,510.00		1,875,510.00	0.30%	
26	โฉนด	5227	1	1	76	3	576	650	374,400.00	10	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238	52.94	6,500.00	1,547,000.00	3	6%	1,454,180.00	1,828,580.00	968,050.25				
27	โฉนด	30845	15	1	34	1	6134	150	920,100.00				3	112	47.06							860,529.75		860,529.75	0.30%	
28	โฉนด	30839	7	1	42	1	2942	150	441,300.00		501		3	60	2.6	5,500.00	330,000.00	3	6%	310,200.00	684,600.00	310,200.00		310,200.00	0.30%	
29	โฉนด	17379	5	0	40	1	2040	950	1,938,000.00																	
30	โฉนด	5226	0	1	44	3	144	830	119,520.00	11	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351	76.92	6,500.00	2,281,500.00	3	6%	2,144,610.00	2,264,130.00	2,264,130.00				
31	โฉนด	15460	5	2	10	1	2210	230	508,300.00		512		3	81	23.8	5,150.00	417,150.00	1	1%	412,978.50	532,498.50	532,498.50		532,498.50	0.30%	
32	โฉนด	15461	6	2	40	1	2640	210	554,400.00																	
33	โฉนด	5532	0	0	25	2	25	830	20,750.00																	
34	โฉนด	41601	0	1	54	3	154	830	127,820.00	12	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140	61.43	6,500.00	910,000.00	8	22%	709,800.00	837,620.00	514,549.97				
													3	54	38.57								323,070.03		323,070.03	0.30%
35	โฉนด	30867	0	1	9	3	109	950	103,550.00	13	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72	16.67	6,500.00	468,000.00	3	6%	439,920.00	543,470.00	543,470.00		543,470.00	0.30%	
36	โฉนด	23815	0	3	82	3	382	830	317,060.00	14	100	ตึก	2	243	75.06	6,500.00	1,579,500.00	20	30%	1,105,650.00	1,422,710.00	1,067,886.13				
37	โฉนด	16614	3	0	20	1	1220	150	183,000.00				3	60.6	24.94								354,823.87		354,823.87	0.30%
38	โฉนด	23790	0	1	78	1	178	550	97,900.00																	
39	โฉนด	15509	1	0	47	1	447	100	44,700.00																	
40	โฉนด	16603	5	2	37	1	2247	100	224,700.00																	
41	โฉนด	15510	1	0	54	1	454	100	45,400.00																	
42	โฉนด	16604	7	1	20	1	2920	100	292,000.00																	
43	โฉนด	16612	6	0	14	1	1814	100	181,400.00																	
44	โฉนด	24247	16	3	13	1	6713	100	671,300.00																	
45	โฉนด	16602	5	2	27	1	2227	100	222,700.00																	
46	โฉนด	16605	8	1	40	1	3314	100	331,400.00																	
47	โฉนด	16618	2	1	78	1	978	150	146,700.00																	
48	โฉนด	23798	9	0	18	1	3618	130	470,340.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
49	โฉนด	16766	4	0	6	1	1606	100	160,600.00																		
50	โฉนด	5388	0	3	15	3	315	500	157,500.00	15	100	ตึก	2	96	7.62	6,500.00	624,000.00	7	7%	580,320.00	737,820.00	737,820.00					
51	โฉนด	15441	3	0	13	1	1213	150	181,950.00				3	24	1.9	5,400.00	129,600.00	7	25%	97,200.00	254,700.00	254,700.00	157,500.00	97,200.00	0.30%		
52	โฉนด	24782	1	2	3	3	603	550	331,650.00	16	100	ตึก	2	180	60	6,500.00	1,170,000.00	10	10%	1,053,000.00	1,384,650.00	830,790.00					
												3	72	40										553,860.00	553,860.00	0.30%	
53	โฉนด	373	0	1	47	3	147	550	80,850.00	17	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	77.5	6,500.00	1,040,000.00	3	6%	977,600.00	1,058,450.00	820,298.75					
54	โฉนด	15846	1	2	50	1	650	130	84,500.00				3	36	22.5										238,151.25	238,151.25	0.30%
55	โฉนด	15804	2	3	50	1	1150	130	149,500.00																		
56	โฉนด	15850	2	0	90	1	890	130	115,700.00																		
57	โฉนด	25062	0	1	89	3	189	550	103,950.00	18	100	ตึก	2	200	70	6,500.00	1,300,000.00	9	9%	1,183,000.00	1,286,950.00	900,865.00					
58	โฉนด	12881	14	0	40	1	6540	200	1,308,000.00				3	60	30										386,085.00	386,085.00	0.30%
59	โฉนด	13097	7	2	73	1	3073	200	614,600.00																		
60	โฉนด	1834	0	0	46	1	46	550	25,300.00																		
61	โฉนด	3593	1	3	72	3	772	410	316,520.00	19	100	ตึก	2	72	100	6,500.00	468,000.00	3	3%	453,960.00	770,480.00	770,480.00					
62	โฉนด	40727	1	1	81	1	481	410	197,210.00				3	780	100	500.00	390,000.00	3	3%	378,300.00	694,820.00	694,820.00			694,820.00	0.30%	
63	โฉนด	42654	0	1	25	3	125	650	81,250.00	20	100	ตึก	2	234	58.33	6,500.00	1,521,000.00	1	1%	1,505,790.00	1,587,040.00	925,720.43					
64	โฉนด	37689	0	1	99	1	199	130	25,870.00				3	97.5	41.67										661,319.57	661,319.57	0.30%
65	โฉนด	39638	4	2	81	1	1881	130	244,530.00																		
66	โฉนด	10770	3	2	43	1	1443	130	187,590.00																		
67	โฉนด	10451	5	3	98	1	2398	130	311,740.00																		
68	โฉนด	5573	0	0	77	3	77	650	50,050.00	21	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99	75.76	6,500.00	643,500.00	10	30%	450,450.00	500,500.00	379,178.80					
												3	24	24.24											121,321.20	121,321.20	0.30%
69	โฉนด	5572	0	1	32	3	132	550	72,600.00	22	100	ตึก	2	232	68.97	6,500.00	1,508,000.00	7	7%	1,402,440.00	1,475,040.00	1,017,335.09					
70	โฉนด	5587	0	1	18	1	118	550	64,900.00				3	72	31.03										457,704.91	457,704.91	0.30%
71	โฉนด	5584	0	2	59	3	259	650	168,350.00	23	100	ตึก	2	153	72.55	6,500.00	994,500.00	10	10%	895,050.00	1,063,400.00	771,496.70					
72	โฉนด	27203	2	3	55	1	1155	130	150,150.00				3	42	27.45										291,903.30	291,903.30	0.30%
73	โฉนด	10439	5	3	66	1	2366	150	354,900.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
74	โฉนด	5324	0	1	41.5	3	141.5	650	91,975.00	24	100	ไม้	2	78	38.46	6,500.00	507,000.00	10	40%	304,200.00	396,175.00	152,368.90					
													3	48	61.54								243,806.10		243,806.10	0.30%	
75	โฉนด	3528	0	0	66	3	66	650	42,900.00	25	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	87.5	6,500.00	546,000.00	3	3%	529,620.00	572,520.00	500,955.00					
													3	10.5	12.5								71,565.00		71,565.00	0.30%	
76	โฉนด	5585	0	1	90	3	190	650	123,500.00	26	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119	82.35	6,500.00	773,500.00	6	14%	665,210.00	788,710.00	649,502.68					
77	โฉนด	10760	3	2	7	1	1407	130	182,910.00				3	21	17.65								139,207.32		139,207.32	0.30%	
78	โฉนด	10412	9	2	80	1	3880	130	504,400.00																		
79	โฉนด	14255	6	3	6	1	2706	180	487,080.00																		
80	โฉนด	5557	0	3	38	3	338	550	185,900.00	27	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198	100	6,500.00	1,287,000.00	10	30%	900,900.00	1,086,800.00	1,086,800.00					
81	โฉนด	27177	10	1	52	1	4152	150	622,800.00		100	ไม้	2	170	85.29	5,850.00	994,500.00	10	40%	596,700.00	782,600.00	667,479.54					
82	โฉนด	27180	6	1	5	1	2501	130	325,130.00				3	25	14.71									115,120.46		115,120.46	0.30%
83	โฉนด	31798	0	2	23	3	223	480	107,040.00	28	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	80	6,500.00	585,000.00	5	10%	526,500.00	633,540.00	506,832.00					
													3	18	20									126,708.00		126,708.00	0.30%
84	นส3ก	2267	1	0	90	2	490	480	235,200.00	29	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126	100	6,500.00	819,000.00	5	10%	81,900.00	737,100.00	972,300.00					
85	นส3ก					2				30	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	6,500.00	585,000.00	20	75%	438,750.00	146,250.00	381,450.00					
86	นส3ก					2				31	100	ไม้	2	72	100	6,500.00	468,000.00	20	93%	435,240.00	32,760.00	267,960.00					
87	โฉนด	3623	1	0	52	3	452	530	239,560.00	32	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	68.75	6,500.00	936,000.00	20	75%	234,000.00	473,560.00	325,572.50					
													3	45	31.25									147,987.50		147,987.50	0.30%
88	โฉนด	2186	0	2	84	3	284	600	170,400.00	33	100	ตึก	2	200	48	6,500.00	1,300,000.00	14	18%	1,066,000.00	1,236,400.00	593,472.00					
													3	104	52									642,928.00		642,928.00	0.30%
89	โฉนด	5196	0	1	29	3	129	550	70,950.00	34	100	ตึก	2	144	87.5	6,500.00	936,000.00	10	10%	842,400.00	913,350.00	799,181.25					
													3	18	12.5									114,168.75		114,168.75	0.30%
90	โฉนด	21990	0	0	67.7	3	67.7	600	40,620.00	35	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.4	88.25	6,500.00	691,600.00	6	14%	594,776.00	635,396.00	555,971.50					
													3	12.5	11.75									79,424.50		79,424.50	0.30%
91	โฉนด	2167	0	0	47	3	47	600	28,200.00	36	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112	77.68	6,500.00	728,000.00	7	18%	596,960.00	625,160.00	485,624.29					
92	โฉนด	29856	4	2	28	1	1828	100	182,800.00				3	25	22.32									139,535.71		139,535.71	0.30%
93	โฉนด	29850	4	1	24	1	1724	100	172,400.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)									
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)														
94	โฉนด	29857	0	0	76	1	76	200	15,200.00																								
95	โฉนด	21118	0	0	93.1	3	93.1	600	55,860.00	37	100	ตึก	2	241.5	69.57	6,500.00	1,569,750.00	4	4%	1,506,960.00	1,562,820.00	414,147.30											
													3	73.5	30.43							1,148,672.70									0.30%		
96	โฉนด	21160	0	0	70.9	3	70.9	600	42,540.00	38	100	ตึก	2	121	88.84	6,500.00	786,500.00	4	4%	755,040.00	797,580.00	689,906.70											
97	โฉนด	15502	3	3	93	1	1593	100	159,300.00				3	13.5	11.16							107,673.30									0.30%		
98	โฉนด	2376	0	1	25	3	125	600	75,000.00	39	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105	80	6,500.00	682,500.00	19	70%	204,750.00	279,750.00	221,002.50											
													3	21	20							58,747.50									0.30%		
99	โฉนด	40519	0	0	28	3	28	270	7,560.00	40	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	46	65.22	6,500.00	299,000.00	1	2%	293,020.00	300,580.00	252,487.20											
													3	16	34.78							48,092.80									0.30%		
100	โฉนด	41064	0	1	73	3	173	600	103,800.00	41	100	ตึก	2	96	65	6,500.00	624,000.00	5	5%	592,800.00	696,600.00	462,542.40											
													3	33.6	35							234,057.60									0.30%		
101	โฉนด	2452	1	3	38	1	738	200	147,600.00																								
102	โฉนด	23836	23	3	94	1	9594	130	1,247,220.00																								
103	โฉนด	3524	0	1	63	3	163	550	89,650.00	42	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	83.33	6,500.00	702,000.00	3	6%	659,880.00	749,530.00	614,614.60											
													3	18	16.67							134,915.40									0.30%		
104	โฉนด	12957	1	1	73	1	573	150	85,950.00																								
105	โฉนด	3494	0	0	68	3	68	600	40,800.00	42	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192	82.4	6,500.00	1,248,000.00	30	85%	187,200.00	228,000.00	150,936.00											
													3	33.8	17.6							77,064.00									0.30%		
106	โฉนด	15524	5	1	60	1	2160	130	280,800.00																								
107	โฉนด	15525	5	1	20	1	2120	130	275,600.00																								
108	โฉนด	3481	1	0	49	3	449	600	269,400.00	43	100	ไม้	2	126	11.11	6,500.00	819,000.00	4	12%	720,720.00	990,120.00	110,002.33											
109	โฉนด	1423	0	1	78	3	178	600	106,800.00				3	112	88.89							880,117.67									0.30%		
110	โฉนด	25964	0	2	2	3	202	600	121,200.00	44	100	ไม้	2	180	75.56	6,500.00	1,170,000.00	15	65%	409,500.00	530,700.00	400,996.92											
111	โฉนด	2138	0	1	13	3	113	100	11,300.00				3	44	24.44							129,703.08									0.30%		
112	โฉนด	38731	0	1	20	3	120	600	72,000.00	45	100	ตึก	2	189	70.37	6,500.00	1,228,500.00	4	4%	1,179,360.00	1,251,360.00	880,582.03											
													3	56	29.63							370,777.97									0.30%		
113	โฉนด	3497	1	0	4	3	404	600	242,400.00	46	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	76	6,500.00	975,000.00	10	30%	682,500.00	924,900.00	702,924.00											

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						3						3	36	24							221,976.00			221,976.00	0.30%	
114									47	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160	88.75	6,500.00	1,040,000.00	10	30%	728,000.00	970,400.00	861,230.00			109,170.00	0.30%	
												3	18	11.25							109,170.00			109,170.00	0.30%	
115	โฉนด	1893	0	0	69	3	69	550	37,950.00	48	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135	86.67	6,500.00	877,500.00	3	6%	824,850.00	862,800.00	747,788.76				
116	โฉนด	23856	8	1	41	1	3341	130	434,330.00				3	18	13.33						115,011.24			115,011.24	0.30%	
117	โฉนด	32237	0	0	58	3	58	550	31,900.00	49	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	75	6,500.00	468,000.00	15	50%	234,000.00	265,900.00	199,425.00				
118	โฉนด	26625	7	1	93	1	2993	130	389,090.00				3	18	25						66,475.00			66,475.00	0.30%	
119	โฉนด	1911	0	3	67	3	367	550	201,850.00	50	100	ตึก	2	154	72.73	6,500.00	1,001,000.00	10	10%	900,900.00	1,102,750.00	802,030.07				
													3	42	27.27						300,719.93			300,719.93	0.30%	
120	โฉนด	31236	1	1	13	3	513	530	271,890.00	51	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136	70.59	6,500.00	884,000.00	5	10%	795,600.00	1,067,490.00	753,541.19				
121	โฉนด	16339	1	1	12.2	1	512.2	130	66,586.00				3	40	29.41						313,948.81			313,948.81	0.30%	
122	โฉนด	16430	4	0	83.3	1	1683.3	150	252,495.00																	
123	โฉนด	43121	2	0	24.1	3	824.1	530	436,773.00	52	100	ตึก	2	152	57.89	6,500.00	988,000.00	8	8%	908,960.00	1,345,733.00	779,044.83				
													3	64	42.11						566,688.17			566,688.17	0.30%	
124	โฉนด	31182	0	0	99	3	99	600	59,400.00	53	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60	70	6,500.00	390,000.00	30	85%	58,500.00	117,900.00	82,530.00				
125	โฉนด	14098	3	1	34	1	1334	130	173,420.00				3	18	30						35,370.00	-		35,370.00	0.30%	
126	โฉนด	10347	1	2	36	1	636	200	127,200.00																	
127	โฉนด	17353	5	3	80	1	2380	100	238,000.00																	
128	โฉนด	15893	2	1	84.3	3	984.3	480	472,464.00	54	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198	198	6,500.00	1,287,000.00	6	14%	1,106,820.00	1,579,284.00	1,579,284.00				
129	โฉนด	12833	1	0	53	1	453	530	240,090.00					460		3,350.00	1,541,000.00	6	14%	1,325,260.00				1,325,260.00	0.30%	
130	โฉนด	13238	3	0	53	1	1253	150	187,950.00					121.6		3,350.00	407,360.00	6	14%	350,329.60				350,329.00	0.30%	
131	โฉนด	42987	0	3	75.4	3	375.4	600	225,240.00	55	100	ตึก	2	98.9	76.34	6,500.00	642,850.00	7	7%	597,850.50	823,090.50	628,346.91				
													3	23.4	23.66						194,743.09			194,743.09	0.30%	
132	โฉนด	1350	0	1	51	3	151	530	80,030.00	56	100	ตึก	2	240	85	6,500.00	1,560,000.00	5	5%	1,482,000.00	1,562,030.00	1,327,725.50				
133	โฉนด	31010	1	1	46	1	546	600	327,600.00				3	36	15						234,304.50			234,304.50	0.30%	
134	โฉนด	22717	0	1	44	1	144	750	108,000.00																	
135	โฉนด	31011	1	1	82	1	582	100	58,200.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
136	โฉนด	1343	3	2	47	3	1447	530	766,910.00	57	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153	85.29	6,500.00	994,500.00	10	30%	696,150.00	1,463,060.00	1,247,843.87				
137	โฉนด	1335	0	1	1.1	1	101.1	600	60,660.00				3	22.5	14.71							215,216.13		215,216.13	0.30%	
138	โฉนด	1349	0	3	16	3	316	600	189,600.00	58	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	81.33	6,500.00	975,000.00	2	4%	936,000.00	1,125,600.00	915,450.48				
139	โฉนด	1377	3	2	72	1	1472	480	706,560.00				3	28	18.67							210,149.52		210,149.52	0.30%	
140	โฉนด	1388	0	3	23	3	323	530	171,190.00	59	100	ตึก	2	210.6	91.45	6,500.00	1,368,900.00	7	7%	1,273,077.00	1,444,267.00	1,320,782.17				
													3	18	8.55								123,484.83		123,484.83	0.30%
141	โฉนด	1219	0	1	58	3	158	550	86,900.00	60	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	85	6,500.00	780,000.00	1	2%	764,400.00	851,300.00	723,605.00				
142	โฉนด	1218	0	1	7	1	107	550	58,850.00				3	18	15							127,695.00		127,695.00	0.30%	
143	โฉนด	23411	8	0	1	1	3201	130	416,130.00																	
144	โฉนด	23426	5	1	53	1	2153	130	279,890.00																	
145	โฉนด	1266	0	0	57	3	57	550	31,350.00	61	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184	90.49	6,500.00	1,196,000.00	7	18%	980,720.00	1,012,070.00	915,822.14				
146	โฉนด	34511	0	0	87	1	87	100	8,700.00				3	17.5	9.51								96,247.86		96,247.86	0.30%
147	โฉนด	25213	1	1	2	3	502	550	276,100.00	62	100	ตึก	2	219.6	67.21	6,500.00	1,427,400.00	5	5%	1,356,030.00	1,632,130.00	1,096,954.57				
													3	72	32.79								535,175.43		535,175.43	0.30%
148						3				63	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.5	86.96	6,500.00	822,250.00	4	8%	756,470.00	1,032,570.00	897,922.87				
													3	16.5	13.04								134,647.13		134,647.13	0.30%
149	โฉนด	1254	1	3	4	3	704	550	387,200.00	64	100	ตึก	2	99	57.58	6,500.00	643,500.00	1	1%	637,065.00	1,024,265.00	589,771.79				
150	โฉนด	11733	5	2	90	1	2290	130	297,700.00				3	42	42.42								434,493.21		434,493.21	0.30%
151	โฉนด	33695	1	1	0	3	500	530	265,000.00	65	100	ตึก	2	368	61.96	6,500.00	2,392,000.00	11	12%	2,104,960.00	2,369,960.00	1,468,427.22				
152	โฉนด	33588	2	0	0	1	800	100	80,000.00				3	140	38.04								901,532.78		901,532.78	0.30%
153	โฉนด	15765	11	3	28	1	4728	130	614,640.00																	
154	โฉนด	15709	11	2	21	1	4621	130	600,730.00																	
155	โฉนด	15895	1	1	20	1	520	550	286,000.00																	
156	โฉนด	42278	0	1	54.6	3	154.6	530	81,938.00	66	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264	84.85	6,500.00	1,716,000.00	7	18%	1,407,120.00	1,489,058.00	1,263,465.71				
157	โฉนด	16475	4	3	95	1	1995	130	259,350.00				3	40	15.15								225,592.29		225,592.29	0.30%
158	โฉนด	1160	0	1	15	3	115	600	69,000.00	67	100	ตึก	2	204	68.63	6,500.00	1,326,000.00	10	10%	1,193,400.00	1,262,400.00	866,385.12				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
159	โฉนด	16512	3	2	53	1	1453	150	217,950.00				3	64	31.37											396,014.88		396,014.88	0.30%	
160	โฉนด	22967	0	0	54	1	54	550	29,700.00																					
161	โฉนด	16514	8	2	0	1	3400	150	510,000.00																					
162	โฉนด	16518	4	0	30	1	1630	130	211,900.00																					
163	โฉนด	42	0	0	58	3	58	550	31,900.00	68	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52	25	6,500.00	338,000.00	16	55%	152,100.00	184,000.00	46,000.00						138,000.00	138,000.00	0.30%
													3	39	75															
164	โฉนด	1161	0	1	30	3	130	550	71,500.00	69	100	ตึก	2	204	77.01	6,500.00	1,326,000.00	1	1%	1,312,740.00	1,384,240.00	1,066,003.22								
165	โฉนด	16477	4	0	0	1	1600	130	208,000.00				3	46.9	22.99													318,236.78	318,236.78	0.30%
166	โฉนด	1152	0	0	94	3	94	600	56,400.00	70	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143	85.31	6,500.00	929,500.00	20	75%	232,375.00	288,775.00	246,353.95						42,421.05	42,421.05	0.30%
													3	21	14.69															
167	โฉนด	1148	0	1	11.3	3	111.3	550	61,215.00	71	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	73.17	6,500.00	780,000.00	2	4%	748,800.00	810,015.00	592,687.98								
168	โฉนด	16441	3	0	54	1	1254	130	163,020.00				3	32.2	26.83													217,327.02	217,327.02	0.30%
169	โฉนด	27474	0	3	82	3	382	190	72,580.00	72	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204	92.16	6,500.00	1,326,000.00	1	2%	1,299,480.00	1,372,060.00	1,264,490.50								
170	โฉนด	15840	8	2	60	1	3460	100	346,000.00				3	16	7.84													107,569.50	107,569.50	0.30%
171	โฉนด	15841	3	2	20	1	1420	100	142,000.00																					
172	โฉนด	15978	8	1	23	1	3323	130	431,990.00																					
173	โฉนด	31139	5	0	10	3	2010	150	301,500.00	73	100	ตึก	2	210	69.52	6,500.00	1,365,000.00	4	4%	1,310,400.00	1,611,900.00	1,120,592.88						491,307.12	491,307.12	0.30%
													3	64	30.48															
174	โฉนด	35204	2	2	0	3	1000	380	380,000.00	74	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234	89.32	6,500.00	1,521,000.00	5	10%	1,368,900.00	1,748,900.00	1,562,117.48								
175	โฉนด	31154	3	3	75	1	1575	100	157,500.00				3	25	10.68													186,782.52	186,782.52	0.30%
176	โฉนด	12842	5	3	69	1	2369	150	355,350.00																					
177	โฉนด	12843	6	3	85	1	2785	100	278,500.00																					
178	โฉนด	12804	3	2	50	1	1450	180	261,000.00																					
179	โฉนด	12806	2	1	1	1	901	130	117,130.00																					
180	โฉนด	15945	1	0	43	1	443	150	66,450.00																					
181	โฉนด	15906	8	0	30	1	3230	130	419,900.00																					
182	โฉนด	24792	6	2	19	1	2619	100	261,900.00																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
183	โฉนด	15948	6	1	90	1	2590	150	388,500.00																			
184	โฉนด	31153	4	0	30	1	1630	100	163,000.00																			
185	โฉนด	33692	1	0	0	3	400	600	240,000.00	75	100	ตึก	2	150	64	6,500.00	975,000.00	6	6%	916,500.00	1,156,500.00	740,160.00						
186	โฉนด	15977	4	0	10	1	1610	130	209,300.00				3	54	36							416,340.00			416,340.00	0.30%		
187	โฉนด	25688	0	0	65	3	65	600	39,000.00	76	513	ไม้	3	20	100	6,500.00	130,000.00	4	12%	114,400.00	153,400.00	153,400.00			153,400.00	0.30%		
188	โฉนด	5091	1	3	70	3	770	570	438,900.00	77	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140	75	6,500.00	910,000.00	15	50%	455,000.00	893,900.00	670,425.00						
													3	35	25							223,475.00			223,475.00	0.30%		
189	โฉนด	24945	0	3	49	3	349	650	226,850.00	78	100	ตึก	2	168	28.57	6,500.00	1,092,000.00	15	20%	873,600.00	1,100,450.00	314,398.56						
													3	120	71.43							786,051.44			786,051.44	0.30%		
190	โฉนด	29599	0	0	88	3	88	950	83,600.00		501			377	100	5,500.00	2,073,500.00	15	20%	1,658,800.00		1,658,800.00			1,658,800.00	0.30%		
191	โฉนด	23822	14	0	92	1	5692	600	3,415,200.00																			
192	โฉนด	13961	10	0	81	1	4081	150	612,150.00																			
193	โฉนด	41150	10	0	0	1	4000	600	2,400,000.00																			
194	โฉนด	16703	3	0	36	1	1236	130	160,680.00																			
195	โฉนด	16701	4	0	40	1	1640	130	213,200.00																			
196	โฉนด	15625	9	2	13	1	3813	130	495,690.00																			
197	โฉนด	5141	1	1	56	1	559	650	363,350.00																			
198	โฉนด	16653	9	0	53	1	3653	150	547,950.00																			
199	โฉนด	5128	0	2	45	3	245	650	159,250.00	79	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	190	95.26	6,500.00	1,235,000.00	2	4%	1,185,600.00	1,344,850.00	1,281,104.11						
200	โฉนด	16803	10	0	65	1	4065	130	528,450.00				3	9	4.74							63,745.89			63,745.89	0.30%		
201	โฉนด	5136	1	1	34	1	534	150	80,100.00																			
202	โฉนด	38149	0	1	11	3	111	650	72,150.00	80	100	ไม้	2	120	82	6,500.00	780,000.00	15	65%	273,000.00	345,150.00	283,023.00						
													3	21.6	18							62,127.00			62,127.00	0.30%		
203	โฉนด	5254	0	3	73	3	373	570	212,610.00	81	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126	92.86	6,500.00	819,000.00	10	30%	573,300.00	785,910.00	729,796.03						
204	โฉนด	16761	5	0	91	1	2091	100	209,100.00				3	9	7.14							56,113.97			56,113.97	0.30%		
205	โฉนด	16759	8	0	73	1	3273	280	916,440.00																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
206	โฉนด	5140	0	1	78	3	178	650	115,700.00	82	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153	88.24	6,500.00	994,500.00	10	30%	696,150.00	811,850.00	716,376.44							
207	โฉนด	24292	3	1	78	1	1378	310	427,180.00				3	18	11.76														
208	โฉนด	38596	0	0	84	1	84	420	35,280.00																				
209	โฉนด	5034	0	1	43	3	143	650	92,950.00	83	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	72.22	6,500.00	702,000.00	12	38%	435,240.00	528,190.00	381,458.82							
													3	30	27.78														
210	โฉนด	5012	0	0	67	3	67	950	63,650.00	84	100	ตึก	2	360	60	6,500.00	2,340,000.00	2	2%	2,293,200.00	2,356,850.00	1,414,110.00							
													3	144	40														
211	โฉนด	5007	0	0	50	3	50	950	47,500.00	85	100	ตึก	2	88	36.36	6,500.00	572,000.00	2	2%	560,560.00	608,060.00	221,090.62							
													3	56	63.64														
212	โฉนด	40156	0	0	27	3	27	950	25,650.00		100	ตึก	3	108	100	6,500.00	702,000.00	2	2%	687,960.00	713,610.00	713,610.00							
213	โฉนด	31861	0	0	55	3	55	950	52,250.00	86	100	ตึก	2	84	66.67	6,500.00	546,000.00	10	10%	491,400.00	543,650.00	362,451.45							
													3	28	33.33														
214	โฉนด	5212	0	0	59	3	59	950	56,050.00	87	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	75	6,500.00	780,000.00	4	8%	717,600.00	773,650.00	580,237.50							
215	โฉนด	23770	12	0	75	1	4875	130	633,750.00				3	30	25														
216	โฉนด	5113	0	0	94	3	94	950	89,300.00	88	100	ตึก	2	64	100	6,500.00	416,000.00	7	7%	386,880.00	476,180.00	476,180.00							
													3	787.2	100	3,350.00	2,637,120.00	7	7%	2,452,521.60	2,575,071.60	2,575,071.60							
217	โฉนด	5218	0	1	29	3	129	950	122,550.00																				
218	โฉนด	28352	0	3	76	3	376	830	312,080.00																				
219	โฉนด	30578	7	0	91	1	2891	100	289,100.00																				
220	โฉนด	5533	0	1	60	3	160	830	132,800.00																				
221	โฉนด	30468	3	1	46	1	1346	100	134,600.00																				
222	โฉนด	30862	31	2	61	1	12661	270	3,418,470.00																				
223	โฉนด	5020	0	1	19	3	119	950	113,050.00	89	100	ตึก	2	522	44.44	6,500.00	3,393,000.00	6	6%	3,189,420.00	3,302,470.00	1,467,617.67							
													3	290	55.56														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากา มี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรรมชนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัด ส่วนตามการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
224	โฉนด	5053	0	0	50	3	50	950	47,500.00	90	100	ตึก	2	128	95.31	6,500.00	832,000.00	6	6%	782,080.00	919,220.00	864,066.80				
													3	6	4.69							55,153.20		55,153.20	0.30%	
225	โฉนด	5063	0	1	8	3	108	830	89,640.00																	
226	โฉนด	13994	6	0	99	1	2499	550	1,374,450.00																	
227	โฉนด	30832	2	3	16	1	1116	100	111,600.00																	
228	โฉนด	5225	0	2	29	1	229	830	190,070.00																	
229	โฉนด	17472	1	2	27	1	627	530	332,310.00																	
230	โฉนด	5222	0	0	95	3	95	950	90,250.00	91	100	ตึก	2	176	94.89	6,500.00	1,144,000.00	5	5%	1,086,800.00	1,177,050.00	1,116,902.74				
231	โฉนด	16767	7	2	60	1	3060	100	306,000.00				3	9	5.11							60,147.26		60,147.26	0.30%	
232	โฉนด	23792	3	2	10	1	1410	410	578,100.00																	
233	โฉนด	24261	5	0	85	1	2085	100	208,500.00																	
234	โฉนด	5211	0	0	47	3	47	950	44,650.00	92	100	ตึก	3	188	100	6,500.00	1,222,000.00	3	3%	1,185,340.00	1,229,990.00			1,229,990.00	0.30%	
235	โฉนด	5224	0	1	14	3	114	650	74,100.00																	
236	โฉนด	5114	0	1	34	3	134	830	111,220.00																	
237	โฉนด	36173	9	1	30	1	3730	130	484,900.00																	
238	โฉนด	5204	0	1	82	3	182	650	118,300.00	93	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147	65.99	6,500.00	955,500.00	15	50%	477,750.00	596,050.00	298,025.00				
													3	50	34.01							298,025.00		298,025.00	0.30%	
239	โฉนด	5231	0	2	63	3	263	650	170,950.00	94	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352	86.36	6,500.00	2,288,000.00	12	38%	1,418,560.00	1,589,510.00	1,372,700.84				
240	โฉนด	17476	1	3	76	1	776	180	139,680.00				3	48	13.64							216,809.16		216,809.16	0.30%	
241	โฉนด	25128	2	3	32	1	1132	100	113,200.00																	
242	โฉนด	16645	2	2	84	1	1084	130	140,920.00																	
243	โฉนด	17386	4	2	6	1	1806	100	180,600.00																	
244	โฉนด	17387	4	0	52	1	1652	100	165,200.00																	
245	โฉนด	16643	5	0	46	1	2046	130	265,980.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาฬี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
246	โฉนด	30793	1	2	3	3	603	830	500,490.00	95	100	ตึก	2	266	72.36	6,500.00	1,729,000.00	13	16%	1,452,360.00	1,952,850.00					
												3	73.52	27.64							539,767.74			539,767.74	0.30%	
247	โฉนด	30870	1	0	40	3	440	830	365,200.00	96	100	ตึก	2	96	33.33	6,500.00	624,000.00	2	2%	611,520	976,720.00					
												3	64	66.67							651,179.22			651,179.22	0.30%	
248	โฉนด	17480	0	1	4	3	104	830	86,320.00	97	100	ตึก	2	216	90.28	6,500.00	1,404,000.00	3	3%	1,361,880.00	1,448,200.00					
249	โฉนด	28401	6	0	0	1	2400	130	312,000.00				3	21	9.72						140,765.04			140,765.04	0.30%	
250	โฉนด	28535	6	2	68	1	2668	150	400,200.00																	
251	โฉนด	17371	29	1	21	1	11721	100	1,172,100.00																	
252	โฉนด	16791	1	1	85	1	585	130	76,050.00																	
253	โฉนด	17474	4	0	0	1	1600	100	160,000.00																	
254	โฉนด	30882	4	0	48	3	1648	200	329,600.00	98	100	ตึก	2	104	100	6,500.00	676,000.00	7	7%	628,680.00	958,280.00					
													3	210	100	5,850.00	1,228,500.00	7	25%	921,375.00	1,250,975.00				921,375.00	0.30%
255	โฉนด	12983	0	0	93	3	93	500	46,500.00																	
256	โฉนด	41775	3	3	87.7	3	1587.7	500	793,850.00	99	513	ไม้	3	394	100	5,850.00	2,304,900.00	20	93%	161,343.00	955,193.00				955,193.00	0.30%
257	โฉนด	12987	7	3	11	1	3111	150	466,650.00																	
258	โฉนด	23754	2	1	35	1	935	150	140,250.00																	
259	โฉนด	23755	6	3	23	1	2723	100	272,300.00																	
260	โฉนด	24317	8	2	52	1	3452	210	724,920.00																	
261	โฉนด	23366	1	2	43	3	643	150	96,450.00	100	100	ตึก	2	120	87.5	6,500.00	780,000.00	2	2%	764,400.00	860,850.00				753,243.75	
262	โฉนด	37804	4	1	4	1	1704	100	170,400.00				3	15	12.5										107,606.25	0.30%
263	โฉนด	5488	0	1	41	3	141	500	70,500.00	101	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	83.33	6,500.00	585,000.00	20	75%	146,250.00	216,750.00				180,617.77	
													3	15	16.67										36,132.23	0.30%
264	โฉนด	39140	0	0	45.4	3	45.4	500	22,700.00	102	100	ตึก	2	78	84.62	6,500.00	507,000.00	6	6%	476,580.00	499,280.00				422,490.74	
265	โฉนด	39139	2	0	0	1	800	660	528,000.00				3	12	15.38										76,789.26	0.30%
266	โฉนด	13254	0	3	21	3	321	440	141,240.00	103	100	ไม้	2	120	92.5	6,500.00	780,000.00	8	30%	546,000.00	687,240.00				635,697.00	
													3	9	7.5										51,543.00	0.30%

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)									
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)														
267	โฉนด	13257	0	2	4	3	204	500	102,000.00																								
268	โฉนด	13163	5	2	78	1	2278	100	227,800.00																								
269	โฉนด	36203	5	2	37	1	2237	100	223,700.00																								
270	โฉนด	13211	3	1	40	1	1340	130	174,200.00																								
271	โฉนด	11679	0	3	90	1	390	130	50,700.00																								
272	โฉนด	1374	0	2	22	3	222	600	133,200.00	104	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	68.75	6,500.00	936,000.00	20	75%	234,000.00	367,200.00	252,450.00											
273	โฉนด	13116	6	0	74	1	2474	130	321,620.00				3	45	31.25																	0.30%	
274	โฉนด	2397	0	0	10	3	10	210	2,100.00																								
275	โฉนด	30990	0	1	80	3	180	660	118,800.00	105	100	ตึก	2	264	84.09	6500	1,716,000.00	9	9%	1,561,560.00	1,680,360.00	1,413,014.72											
276	โฉนด	13181	10	3	53	1	4353	440	1,915,320.00				3	42	15.91																	0.30%	
277	โฉนด	15731	1	2	75	3	675	750	506,250.00	106	100	ตึก	2	189	52.38	6,500.00	1,228,500.00	11	12%	1,081,080.00	1,587,330.00	831,443.45											
278	โฉนด	14013	4	0	50	1	1650	130	214,500.00				3	90	47.62																	0.30%	
279	โฉนด	15579	4	2	76	1	1876	750	1,407,000.00				3	189	100	5,150.00	973,350.00	5	5%	924,682.50		924,682.50										0.30%	
280	โฉนด	15685	4	3	11	1	1911	100	191,100.00																								
281	โฉนด	32773	11	2	74	1	4674	130	607,620.00																								
282	โฉนด	10336	4	2	20	1	1820	130	236,600.00																								
283	โฉนด	31199	6	0	31	1	2431	130	316,030.00																								
284	โฉนด	15730	0	1	5	3	105	750	78,750.00	107	100	ตึก	2	135	70.37	6,500.00	877,500.00	6	6%	824,850.00	903,600.00	542,160.00											
285	โฉนด	15720	2	0	26	1	826	440	363,440.00				3	40	29.63																	0.30%	
286	โฉนด	13078	2	3	46	1	1146	130	148,980.00																								
287	โฉนด	27126	3	1	47	1	1347	130	175,110.00																								
288	โฉนด	15722	2	2	0	1	1000	440	440,000.00																								
289	โฉนด	42242	0	1	10	3	110	750	82,500.00	108	100	ตึก	2	84	52.38	6,500.00	546,000.00	1	1%	540,540.00	623,040.00	326,348.35											
													3	40	47.62																		0.30%
290	โฉนด	30258	0	0	51	3	51	600	30,600.00	109	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119	92.02	6,500.00	773,500.00	12	14%	665,210.00	695,810.00	640,284.36											
291	โฉนด	5271	2	2	86	1	1086	150	162,900.00				3	9.5	7.98																		0.30%

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)								
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)													
292	โฉนด	30257	0	0	87	3	87	600	52,200.00	110	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220	83.64	6,500.00	1,430,000.00	12	38%	886,600.00	938,800.00	785,212.32										
													3	36	16.36											153,587.68		153,587.68	0.30%			
293	โฉนด	5680	0	0	82	3	82	550	45,100.00	111	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180	84.44	6,500.00	1,170,000.00	2	4%	1,123,200.00	1,168,300.00	986,512.52										
294	โฉนด	5673	0	2	56	1	256	130	33,280.00				3	28	15.56													181,787.48		181,787.48	0.30%	
295	โฉนด	5674	1	0	22	1	422	130	54,860.00																							
296	โฉนด	37265	0	0	97	1	97	550	53,350.00																							
297	โฉนด	36388	0	0	46	1	46	600	27,600.00																							
298	โฉนด	36389	0	0	43	1	43	600	25,800.00																							
299	โฉนด	5183	0	1	85	3	185	600	111,000.00	112	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252	64.29	6,500.00	1,638,000.00	12	38%	1,015,560.00	1,126,560.00	724,265.42										
300	โฉนด	24451	3	3	17	1	1517	100	151,700.00				3	90	35.71														402,294.58		402,294.58	0.30%
301	โฉนด	24463	11	0	20	1	4420	130	574,600.00																							
302	โฉนด	13864	8	1	80	1	3380	130	439,400.00																							
303	โฉนด	31260	10	0	0	1	4000	130	520,000.00																							
304	โฉนด	17164	1	0	40	1	440	530	233,200.00																							
305	โฉนด	13847	2	1	83	1	983	180	176,940.00																							
306	โฉนด	5178	0	1	41	1	141	480	67,680.00																							
307	โฉนด	5194	0	1	6	1	106	550	58,300.00																							
308	โฉนด	5190	1	3	34	1	734	550	403,700.00																							
309	โฉนด	1553	10	0	20	1	4020	100	402,000.00																							
310	โฉนด	24231	7	0	97	1	2897	130	376,610.00																							
311	โฉนด	27619	0	1	60	1	160	480	76,800.00																							
312	โฉนด	16604	6	2	98	1	2698	100	269,800.00																							
313	โฉนด	36788	3	1	29	1	1329	130	172,770.00																							
314	โฉนด	5261	0	1	27	3	127	550	69,850.00	113	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	262	66.27	6,500.00	1,703,000.00	4	8%	1,566,760.00	1,636,610.00	1,084,581.45										
315	โฉนด	16606	5	1	57	1	2157	100	215,700.00				3	88.36	33.73														552,028.55		552,028.55	0.30%
316	โฉนด	5307	1	1	28	1	528	180	95,040.00																							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากา มี (ร้อยละ)											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																
317	โฉนด	6170	0	0	72	3	72	550	39,600.00	114	100	ตึก	2	136	58.82	6,500.00	884,000.00	2	2%	866,320.00	905,920.00	532,862.14													
													3	56	41.18													373,057.86		373,057.86	0.30%				
318	โฉนด	40677	0	0	43	2	43	550	23,650.00																										
319	โฉนด	5609	0	1	88	3	188	550	103,400.00	115	100	ตึก	2	96	62.5	6,500.00	624,000.00	5	5%	592,800.00	696,200.00	435,125.00													
320	โฉนด	16741	3	2	59	1	1449	100	144,900.00				3	36	37.5																261,075.00	261,075.00	0.30%		
321	โฉนด	16681	3	0	14	1	1214	530	643,420.00																										
322	โฉนด	16682	4	2	59	1	1859	100	185,900.00																										
323	โฉนด	37108	0	1	22	3	122	500	61,000.00	116	100	ตึก	2	231	98.27	6,500.00	1,501,500.00	6	6%	1,411,410.00	1,472,410.00	1,446,937.31													
													3	4	1.73																25,472.69	25,472.69	0.30%		
324	โฉนด	42983	0	2	85.6	3	285.6	150	42,840.00	117	100	ตึก	2	128	87.5	6,500.00	832,000.00	2	2%	815,360.00	858,200.00	750,925.00											107,275.00	107,275.00	0.30%
													3	16	12.5																				
325	โฉนด	13257	0	2	4	3	204	500	102,000.00	118	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108	66.67	6,500.00	702,000.00	2	4%	673,920.00	775,920.00	517,305.86													
													3	36	33.33																	258,614.14	258,614.14	0.30%	
326	โฉนด	30660	1	1	0	3	500	490	245,000.00	119	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	258	72.87	6,500.00	1,677,000.00	2	4%	754,650.00	999,650.00	728,444.95													
													3	70	27.13																		271,205.05	271,205.05	0.30%
327	โฉนด	30661	1	0	22	3	122	490	59,780.00																										
328	โฉนด	31074	2	0	96	1	896	100	89,600.00																										
329	โฉนด	5638	0	0	97	1	97	600	58,200.00																										
330	โฉนด	5646	0	2	95	3	295	570	168,150.00	120	100	ตึก	2	522	100	6,500.00	3,393,000.00	10	10%	3,053,700.00	3,221,850.00														
331	โฉนด	24607	0	1	59	3	159	100	15,900.00			ตึก	2	168	64.29	6,500.00	1,092,000.00	10	10%	982,800.00	998,700.00	642,064.23													
332	โฉนด	5352	0	3	75	1	375	150	56,250.00				3	60	35.71																		356,635.77	356,635.77	0.30%
333	โฉนด	5651	0	1	87	3	187	550	102,850.00	121	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144	100	6,500.00	936,000.00	10	30%	655,200.00	758,050.00														
334	โฉนด	5635	0	1	67	1	167	550	91,850.00					187	100	5,850.00	1,093,950.00	10	30%	765,765.00	857,615.00	857,615.00												857,615.00	0.30%
335	โฉนด	27178	7	1	55	1	2955	130	384,150.00																										
336	โฉนด	10459	5	1	40	1	2140	130	278,200.00																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
337	โฉนด	36730	5	0	56	1	2056	150	308,400.00																				
338	โฉนด	27201	1	0	85	1	485	150	72,750.00																				
339	โฉนด	5379	0	0	99	3	99	650	64,350.00	122	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189	44.44	6,500.00	1,228,500.00	20	75%	307,125.00	371,475.00	165,083.49							
340	โฉนด	27154	2	3	81	1	1181	550	649,550.00				3	105	55.56												206,391.51	0.30%	
341	โฉนด	14184	5	2	3	1	2203	100	220,300.00																				
342	โฉนด	27157	1	1	86	1	586	200	117,200.00																				
343	โฉนด	5566	0	1	49	3	149	550	81,950.00	123	100	ตึก	2	286	82.87	6,500.00	1,859,000.00	5	5%	1,766,050.00	1,848,000.00	1,531,437.60							
344	โฉนด	14190	2	0	97	1	897	100	89,700.00				3	49	17.13												316,562.40	0.30%	
345	โฉนด	5567	0	1	59	3	159	550	87,450.00																				
346	โฉนด	5358	0	3	60	3	360	650	234,000.00	124	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255	41.18	6,500.00	1,657,500.00	13	42%	961,350.00	1,195,350.00	492,245.13							
347	โฉนด	27159	2	0	80	1	880	320	281,600.00				3	150	58.82												703,104.87	0.30%	
348	โฉนด	5654	0	0	93	3	93	650	60,450.00	125	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	152	72.11	6,500.00	988,000.00	15	50%	494,000.00	554,450.00	399,813.89							
349	โฉนด	5454	1	3	10	1	710	480	340,800.00				3	42.4	27.89												154,636.11	0.30%	
350	โฉนด	39188	0	1	34	3	134	550	73,700.00	126	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168	80.95	6,500.00	1,092,000.00	10	30%	764,400.00	838,100.00	678,441.95							
													3	32	19.05													159,658.05	0.30%
351	โฉนด	5642	0	3	52	3	352	550	193,600.00	127	100	ตึก	2	220	72.73	6,500.00	1,430,000.00	1	1%	1,415,700.00	1,609,300.00	1,170,443.89							
													3	60	27.27													438,856.11	0.30%
352	โฉนด	5462	3	0	45	3	1245	570	709,650.00	128	512			299	100	5,150.00	1,539,850.00	2	2%	1,509,053.00	2,218,703.00	2,218,703.00				2,218,703.00	0.30%		
353	โฉนด	30104	0	1	0	3	100	650	65,000.00			ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165	100	6,500.00	1,072,500.00	2	4%	1,029,600.00	1,094,600.00	1,094,600.00	#####						
354	โฉนด	30105	0	1	23	3	123	550	67,650.00			ไม้	3	492	100	5850		20	93%	201,474.00	269,124.00	269,124.00				269,124.00	0.30%		
355	โฉนด	13767	4	2	60	1	1860	130	241,800.00																				
356	โฉนด	21941	0	0	73.3	1	73.3	650	47,645.00																				
357	โฉนด	29672	0	2	67	1	267	130	34,710.00																				
358	โฉนด	13769	2	0	90	1	890	100	89,000.00																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
359	โฉนด	10445	5	3	79	3	2379	410	975,390.00	129	513	ตึก	2	115.5	100	6,500.00	750,750.00	1	1%	668,918.25	1,644,308.25	1,644,308.25				
													3	77	100	5,850.00	450,450.00	1	1%						0.30%	
360	โฉนด	35618	0	2	93	3	293	650	190,450.00	130	100	ตึก	2	200	100	6,500.00	1,300,000.00	5	5%	1,235,000.00	1,425,450.00	1,425,450.00				
361	โฉนด	27169	3	3	1	1	1501	150	225,150.00				3	630	100	6,500.00	4,095,000.00	5	5%	3,890,250.00	4,080,700.00	4,080,700.00		4,080,700.00	0.30%	
362	โฉนด	27160	6	0	3	1	2403	320	768,960.00																	
363	โฉนด	29074	0	1	38	3	138	550	75,900.00	131	100	ตึก	2	198	82.32	6,500.00	1,287,000.00	15	20%	1,029,600.00	1,105,500.00	910,047.60				
364	โฉนด	24664	0	3	46	1	346	130	44,980.00				3	35	17.68									195,452.40	0.30%	
365	โฉนด	27370	0	1	48	3	148	550	81,400.00	132	100	ตึก	2	180	77.78	6,500.00	1,170,000.00	5	5%	1,111,500.00	1,192,900.00	927,837.62				
366	โฉนด	28987	2	0	34	1	434	100	43,400.00				3	40	22.22									265,062.38	0.30%	
367	โฉนด	28991	0	2	16	1	216	130	28,080.00																	
368	โฉนด	5468	0	1	88	3	188	650	122,200.00	133	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312	75	6,500.00	2,028,000.00	5	10%	1,825,200.00	1,947,400.00	1,460,550.00				
369	โฉนด	24842	7	3	0	1	3100	130	403,000.00				3	78	25									486,850.00	486,850.00	0.30%
370	โฉนด	21940	0	1	22.4	3	122.4	550	67,320.00	134	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140	91.43	6,500.00	910,000.00	2	4%	873,600.00	940,920.00	860,283.16				
371	โฉนด	14249	2	1	89	1	989	130	128,570.00				3	12	8.57									80,636.84	80,636.84	0.30%
372	โฉนด	14250	2	1	89	1	989	130	128,570.00																	
373	โฉนด	29367	0	1	17	3	117	550	64,350.00	135	100	ตึก	2	114	57.89	6,500.00	741,000.00	8	8%	681,720.00	746,070.00	431,899.92				
374	โฉนด	29368	0	1	21	1	121	550	66,550.00				3	48	42.11									314,170.08	314,170.08	0.30%
375	โฉนด	29369	0	1	25	1	125	550	68,750.00																	
376	โฉนด	29372	0	1	59	3	159	480	76,320.00	136	100	ตึก	2	108	66.67	6,500.00	702,000.00	6	6%	659,880.00	736,200.00	490,824.54				
													3	36	33.33									245,375.46	245,375.46	0.30%
377	โฉนด	5371	1	0	89	3	489	550	268,950.00	137	100	ตึก	2	180	76.67	6,500.00	1,170,000.00	3	3%	1,134,900.00	1,403,850.00	1,076,331.79				
													3	42	23.33									327,518.21	327,518.21	0.30%
378	โฉนด	5469	0	2	53	3	253	550	139,150.00	138	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	690	92.75	6500	4,485,000.00	10	30%	3,139,500.00	3,278,650.00	3,040,947.87				
379	โฉนด	13771	1	3	93	1	793	100	79,300.00				3	50	7.25									237,702.13	237,702.13	0.30%
380	โฉนด	13772	2	0	46	1	846	100	84,600.00																	
381	โฉนด	27374	0	2	74	1	274	480	131,520.00																	
382	โฉนด	24666	0	2	68	3	268	130	34,840.00																	
383	โฉนด	35363	0	1	65	1	165	480	79,200.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากา มี (ร้อยละ)															
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอก สารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																				
384	โฉนด	13789	20	1	7	1	8107	130	1,053,910.00																														
385	โฉนด	5354	0	1	37	3	137	550	75,350.00	139	100	ตึก	2	189	66.67	6,500.00	1,228,500.00	10	10%	1,105,650.00	1,181,000.00	787,372.70																	
													3	63	33.33							393,627.30															0.30%		
386	โฉนด	30400	0	0	95	3	95	650	61,750.00	140	100	ตึก	2	270	91.85	6,500.00	1,755,000.00	8	8%	1,614,600.00	1,676,350.00	1,539,727.47																	
													3	22	8.15							136,622.53															0.30%		
387	โฉนด	24838	0	0	83	3	83	650	53,950.00	141	511/2	ตึก	3	200	100	6,500.00	1,300,000.00	2	2%	1,274,000.00	1,327,950.00	1,327,950.00																	0.30%
388	โฉนด	33740	0	0	40	3	40	650	26,000.00	142	100	ตึก	2	108	50	6,500.00	702,000.00	2	2%	687,960.00	713,960.00	356,980.00																	
													3	54	50							356,980.00															0.30%		
389	โฉนด	22924	0	1	86	3	186	570	106,020.00	143	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270	88.89	6,500.00	1,755,000.00	3	6%	1,649,700.00	1,755,720.00	1,560,659.51																	
390	โฉนด	22104	0	3	26	1	326	570	185,820.00				3	30	11.11							195,060.49															0.30%		
391	โฉนด	22921	0	1	92	3	192	570	109,440.00	144	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200	65	6,500.00	1,300,000.00	7	18%	1,066,000.00	1,175,440.00	764,036.00																	
392	โฉนด	29917	2	0	27	1	827	340	281,180.00				3	70	35							411,404.00															0.30%		
393	โฉนด	30059	2	1	9	1	909	340	309,060.00																														
394	โฉนด	30060	2	1	2	1	902	340	306,680.00																														
395	โฉนด	29634	1	1	6	3	506	480	242,880.00	145	100	ตึก	2	190	63.16	6,500.00	1,235,000.00	7	7%	1,148,550.00	1,391,430.00	878,827.19																	
													3	70	36.84							512,602.81															0.30%		
396	โฉนด	23827	5	0	52	3	2052	450	923,400.00	146	100	ตึก	2	195	100	6,500.00	1,267,500.00	10	10%	1,140,750.00	2,064,150.00	2,064,150.00																	
397	โฉนด	37850	7	1	8	1	2908	150	436,200.00					680	100	500.00	340,000.00	10	10%	306,000.00	1,229,400.00	1,229,400.00																0.30%	
398	โฉนด	37849	12	0	0	1	4800	150	720,000.00																														
399	โฉนด	23837	15	3	59	1	6359	150	953,850.00																														
400	โฉนด	5618	2	0	73.1	3	873.1	550	480,205.00																												0.30%		
401	โฉนด	5356	0	1	18	3	118	650	76,700.00	147	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.5	100	6,500.00	718,250.00	10	30%	502,775.00	579,475.00	579,475.00																	0.30%
402	โฉนด	22016	3	1	94	3	1394	440	613,360.00	148	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162	94.44	6,500.00	1,053,000.00	13	42%	610,740.00	1,224,100.00	1,156,040.04																	
													3	9	5.56							68,059.96															0.30%		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกลุ่มลำชี อำเภอบ้านเขว้า จังหวัดชัยภูมิ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
403	โฉนด	31181	0	1	4	3	104	500	52,000.00	149	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.5	64.71	6,500.00	718,250.00	2	4%	689,520.00	741,520.00	479,837.59			
404	โฉนด	16340	5	0	10	1	2010	130	261,300.00				3	39	35.29							261,682.41		261,682.41	0.30%
405	โฉนด	16360	6	2	8	1	2608	310	808,480.00																
	โฉนด	16419	9	2	20	1	3820	250	955,000.00																
406	โฉนด	42004	0	0	32.2	3	32.2	270	8,694.00	150	100	ตึก	2	81	55.56	6,500.00	526,500.00	10	10%	473,850.00	482,544.00	268,101.45			
													3	36	44.44							214,442.55		214,442.55	0.30%
407	โฉนด	5351	0	0	94	3	94	650	61,100.00	151	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308	81.82	6,500.00	2,002,000.00	6	14%	1,721,720.00	1,782,820.00	1,458,703.32			
													3	56	18.18							324,116.68		324,116.68	0.30%
408	โฉนด	5326	0	1	16	3	116	650	75,400.00	152	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.5	48.15	6,500.00	614,250.00	10	30%	429,975.00	505,375.00	243,338.06			
													3	49	51.85							262,036.94		262,036.94	0.30%
409						3				153	100	ตึก	2	91	60.44	6,500.00	591,500.00	15	20%	473,200.00	548,600.00	331,573.84			
													3	36	39.56							217,026.16		217,026.16	0.30%
410						3				154	100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84	75	6,500.00	546,000.00	5	10%	491,400.00	566,800.00	425,100.00			
													3	21	25							141,700.00		141,700.00	0.30%
411	โฉนด	5010	0	0	67	3	67	950	63,650.00		100	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67	100	6,500.00	435,500.00	13	42%	252,590.00	316,240.00	316,240.00			
412	โฉนด	25324	0	0	46	3	46	950	43,700.00	155	514	ไม้		103.5	100	3,450.00	357,075.00	8	30%	249,952.50	293,652.50	293,652.50		293,652.50	0.30%
413	โฉนด	25325	0	0	52	3	52	950	49,400.00		100	ตึก	2	89.06	100	6,500.00	578,890.00	7	7%	538,367.70	602,017.70	602,017.70			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท